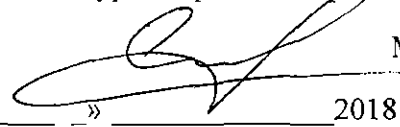


Утверждаю  
Первый заместитель председателя  
Правительства - министр строительства и  
архитектуры Пермского края

М.В. Сюткин

«» 2018 г.

**План-график («Дорожная карта»)  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для  
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (III кв. 2018 г.)**

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Кол-во граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
1. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, 175 (бывшая Большевикская, 175) ЖК «Никитинский»	9	158	ООО «Пермпромжилстрой»  Осуществляется процедура банкротства застройщика				Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства новому застройщику	III кв 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства новому застройщику	Проведение проектно-сметных работ по стоимости достройки объекта Финансирование строительства новым застройщиком	2018-2022 год	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	I кв 2022 года
							Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства Корректировка проектной документации Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	2018-2022 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию				
2. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Декабристов, 97 ЖК «Столичный»	104	140	ООО «Солаес Строй»  Осуществляется процедура банкротства застройщика				Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	III кв 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Решение вопроса о порядке и способах удовлетворения требований залоговых кредиторов, а также текущих платежей	III кв 2018 года	Получение согласия залогового кредитора на передачу объекта в ЖСК	IV кв 2020 года
							Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Корректировка проектной документации Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	2018-2020 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п	2018-2020 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	
							Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан» от 31.10.2017 № 144-ПК	2018-2020 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паевого взноса, на достройку объекта	

3. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15	28	0  (договоры паенакопления)	ООО «Строй Сфера»  Объект в процедуре банкротства застройщика передан в ЖСК «Толмачева, 15»				Проведение работ по уточнению проектной и исполнительной документации для реализации начала строительства объекта.	2018 год	Объект обеспечен проектной и исполнительной документацией для финансирования строительства	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п на достройку объекта Экспертная оценка затрат на строительство – 204-430 млн рублей (зависит от проектного решения)	2018-2019 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	III кв. 2020 года
							Выбор техзаказчика и генерального подрядчика. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	2018 -2020 годы	Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паявого взноса, на достройку объекта	
							Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан » от 31.10.2017 № 144-ПК	2018-2020 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки				
4. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 23 (2 очередь)	117	0  (договоры паенакопления)	ООО «ПермГржданСтрой»  Объект в процедуре банкротства застройщика передан в ЖСК «Челюскинцев, 23 (вторая очередь)»				Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта Выбор техзаказчика и генерального подрядчика.	2018 год	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п на достройку объекта. Ориентировочная стоимость достройки – 148,7 млн. руб.	2018-2019 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	IV кв. 2019 года
							Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан » от 31.10.2017 № 144-ПК	2018-2019 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2019 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паявого взноса, на достройку объекта	
5. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Теплогорская, 20, 22  ЖК «Хорошее место»	11	170	ООО «СИМ»  Осуществляется процедура банкротства застройщика				Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства на ЖСК Выбор ЖСК техзаказчика и генерального подрядчика	III кв. 2018 года	Выполнение работ по лостройке объекта	Сбор ЖСК денежных средств пайщиков для достройки объекта Ориентировочная сумма необходимая на достройку объекта 27 млн. руб.	2018 год	Достройка объекта и ввод объекта в эксплуатацию	IV кв. 2018 года
6.* Пермский край, Пермский район, с. Кудтзево, ул. Кедровая, 18,20  ЖК «На кедровой»	18	99	ООО «Ладный Дом Урал»  Осуществляется процедура банкротства застройщика				Создание ЖСК Вынесение на общее собрание вопроса о передаче объекта в ЖСК Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	IV кв. 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Оценка стоимости работ на завершение строительства объекта	2018 год	Определена примерная стоимость достройки – 239,07 млн. руб.	IV кв. 2020 года
							Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта Проведение обследования, проектирования и экспертизы проекта	I кв. 2019 года	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства.				
							Выбор техзаказчика и генерального подрядчика Финансирование АО «ПАИЖК» работ на	IV кв. 2020 года	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату	2020- 2021 годы	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на	

						завершение строительства			паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта		оплату паевого взноса, на достройку объекта	
7. Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п. с. Лобанова, ул Малахитовая, 1-12  ЖК «Первый Пермский микрорайон»	306	287	ООО «КамСтройИнвест»  Осуществляется процедура банкротства застройщика			Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	III кв. 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Оценка стоимости работ на завершение строительства объекта	2018- 2019 годы (выполнено частично)	Определена примерная экспертная оценка стоимости достройки - 809,7 млн руб	IV кв. 2021 г
						Проездные работ по техническому обследованию объекта	2017 год (выполнено)	Сформирован перечень дальнейших мероприятий, необходимых для технического завершения строительства объекта	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05 07 2017 № 617-п на достройку объекта	2018- 2021 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	
						1 Проведение инженерных изысканий 2 Проектные работы на дренаж и осушение территории 3 Государственная экспертиза проекта на работы дренаж и осушение территории 4 Проектные работы на достройку объекта 5 Государственная экспертиза проекта достройки	2018-2019 годы	1 Заключение на инженерные изыскания 2 Проект на дренаж и осушение территории 3 Получение заключений госэкспертизы 4 Проект достройки объекта 5 Получение заключений госэкспертизы по проектной документации.	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020- 2021 годы	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паевого взноса, на достройку объекта	
						Выбор генерального подрядчика Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	2019 -2021 годы	Достройка объекта ЖСК и ввод его в эксплуатацию				
						Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан » от 31 10 2017 № 144-ПК	2018-2021 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки				
8. г. Пермь, ул. Цилянская, 28,30	5	17	ООО ТПФ «ПАССАЖ-1»			Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	IV кв. 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05 07 2017 № 617-п на достройку объекта Реализация свободных квартир	2018- 2020 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	IV кв. 2020 года
						Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Корректировка проектной документации	2018-2019 годы	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паевого взноса, на достройку объекта	
						Выбор техзаказчика и генерального подрядчика Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	2019 -2020 годы	Достройка и ввод объекта в эксплуатацию				
9. ** г. Пермь, Индустриальный р-н, Карлинского ул., 112/1 (поз. 4.2)  ЖК «Триумф Квартал П»	2	0 (договоры пенакоплением)	ЖСК «Триумф Квартал 2»			Рассмотрение Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	2018 год	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Финансирование генеральным подрядчиком-инвестором и пайщиками работ по завершению строительства объекта	2019 - 2021 годы	Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	IV кв. 2021 года
						Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Корректировка проектной документации Проведение проектно-сметных работ по стоимости достройки объекта	2019 год	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства				

							Выбор ЖСК генерального подрядчика - инвестора	2019 год	Продолжение работ по достройке объекта				
10. г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 27	1	29	ООО «КД-Девелопмент»				Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию первоначальным застройщиком за счет собственных средств.	2018 год	Ввод объекта в эксплуатацию				IV кв. 2018 года
<b>ВСЕГО.</b>	<b>601</b>	<b>900</b>											

**Примечание:**

\* 1. Арбитражным судом Пермского края 29.06.2017 урегулирована процедура банкротства должника путем утверждения мирового соглашения от 24.05.2017.

Мировым соглашением предусмотрено: Прекращение процедуры банкротства застройщика за счет погашения текущих платежей и платежей по 1,2 очереди кредиторов. Приобретение АО «СК Инвестстрах» 100% доли в капитале застройщика ООО «Ладный дом Урал», а также достройка трех секций объекта. Права требования участников строительства трансформируются в денежные требования в размере выплат 70% к оговоренному сроку - 31.10.2018 (в Росреестре ПК записи о наличии договоров участия в долевом строительстве аннулированы). Граждане имеют право в течение 4-х месяцев заявиться с требованием к застройщику об удовлетворении их требований в не денежной форме, путем заключения новых договоров участия в долевом строительстве (зачет встречных однородных обязательств), при этом цена такого договора будет определяться из стоимости 26 000 руб. кв.м.

2. В связи с отзывом Центральным Банком РФ лицензии АО «СК Инвестстрах» 18.04.2018 и введения временной администрации страховой компании, застройщиком ООО «Ладный дом Урал» в Арбитражный суд Пермского края подано заявление о невозможности исполнить условия мирового соглашения от 24.05.2017.

На основании определения Арбитражного суда Пермского края по делу от 12 июля 2018 года № А50-27270/2015 возобновлена процедура банкротства ООО «Ладный дом Урал».

\*\*Объект включен в Реестр пострадавших граждан на основании Решения Ленинского районного суда г. Перми от 30.11.2017 по делу № 2а-5282/2017 (решение суда вступило в законную силу 21.02.2018).