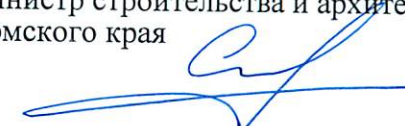


Утверждаю
Первый заместитель председателя Правительства
- министр строительства и архитектуры
Пермского края


М.В. Сюткин
« 04 » сентября 2017 г.

**План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Наименование, адрес проблемного объекта	Кол-во граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1. г. Пермь, Кировский район, ул. Ушакова, 21 В сентябре 2016 объект введен в эксплуатацию и исключён из Реестра многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений	137	НФЗП «Патриотъ». Объект в процедуре банкротства передан в ЖСК «Ушакова, 21»	Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2012 № 28-п «Положение о порядке ипотечного кредитования граждан...» Постановление администрации г. Перми от 09.09.2013 № 737.	До 15 лет.	Получение гражданами – пайщиками ЖСК ипотечного кредита от АО «ПАИЖК».	Граждане самостоятельно выбирают источники для погашения финансовой задолженности перед ЖСК на достройку объекта. Исключение граждан из Реестра пострадавших граждан.	Предоставление гражданам ипотечных кредитов АО «ПАИЖК» на срок до 15 лет.	Выбор гражданами кредитной организации для получения заемных средств для погашения задолженности перед ЖСК. Исключение 137 граждан из Реестра пострадавших граждан.	Предоставление гражданам ипотечных кредитов АО «ПАИЖК» на срок до 15 лет для погашения задолженности перед ЖСК за достройку объекта для приобретения права собственности на квартиры.	Предоставление гражданам ипотечных кредитов АО «ПАИЖК» на срок до 15 лет.	Погашение гражданами задолженности и по ипотечным кредитам, снятие залога на жилое помещение. Приобретение гражданами права распоряжаться приобретенными квартирами.
2.		ООО	В соответствии	Устанавливает	Определение	Рассмотрение	Сроки	Устранение	Поиск	Зависит от	Снятие в

г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская (Большевикская), 175.	6	«Пермпромжилстрой» Осуществляется процедура банкротства.	с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	арбитражный управляющий при устранении условий, препятствующих передаче объекта в ЖСК.	Арбитражно го суда Пермского края об утверждении Ходатайства арбитражно го о передаче объекта в ЖСК.	Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК.	уточняются конкурсным управляющим и ЖСК (ориентировочно III-IV кварталы 2017 г.	условий, препятствующих передаче объекта в ЖСК в виде отсутствия требований залогового кредитора ООО «Финмакс»	гражданами-кредиторами финансовых средств на удовлетворение требований ООО «Финмакс»	финансовой способности кредиторов.	судебном порядке статуса залогового кредитора с ООО «Финмакс» (требования кредитора в размере 50,8 млн. руб.).
			Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п.	Примерные сроки 2018-2020 годы с учетом сроков строительства – 1,5-2 года.	Оказание мер поддержки в виде займов ЖСК на достройку, предоставление ипотечных кредитов пайщикам.	Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК. Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта. Корректировка проектной документации. Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	Сроки уточняются ЖСК (ориентировочно 2018 -2020 годы, с учётом сроков строительства объекта 1,5-2 года).	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств в ЖСК на достройку объекта.	Проведение проектно-сметных работ по стоимости достройки объекта. Экспертная оценка затрат на строительство - 640 - 800 млн. рублей, зависит от проектного решения)	Ориентировочно 2018 -2020 годы и зависит от возможности бюджета на данный период времени.	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств на достройку объекта. Уточнение потребности и объема в бюджетном финансировании.
3. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Декабристов, 97	57	ООО «Солдес Строй» Осуществляется процедура банкротства.	В соответствии с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».	Устанавливает арбитражный управляющий при устранении условий, препятствующих передаче объекта в ЖСК.	Определение Арбитражно го суда Пермского края об утверждении Ходатайства арбитражно го о передаче	Рассмотрение Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК.	Сроки уточняются конкурсным управляющим (ориентировочно II - кварталы 2018 г.	Устранение условий, препятствующих передаче объекта в ЖСК в виде: Подготовка отчетов арбитражным управляющим . Создание ЖСК. Решение	Поиск гражданами-кредиторами финансовых средств на погашение 60 % (47,6 млн. руб.) требований залоговых кредиторов, а также текущих	Зависит от финансовой способности кредиторов.	Снятие в судебном порядке статуса залогового кредитора.

					объекта в ЖСК или о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства а новому застройщику в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве.			кредиторов о передаче объекта в ЖСК.	платежей на сумму более 4 млн. руб.		
			Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п.	Примерные сроки 2018-2020 годы с учетом сроков строительства – 1,5-2 года.	Оказание мер поддержки в виде займов ЖСК на достройку, предоставление ипотечных кредитов пайщикам.	Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК. Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта. Корректировка проектной документации. Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию.	Сроки уточняются ЖСК (ориентировочно 2018-2020 годы, с учётом сроков строительства объекта 1,5-2 года).	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств в ЖСК на достройку объекта.	Уточняются потребность и объем и источники бюджетного финансирования. (экспертная оценка затрат на строительство - 300-450 млн. рублей, зависит от проектного решения).	Ориентировочно 2018 -2020 годы и зависит от возможности бюджета на данный период времени.	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств на достройку объекта. Уточнение потребности и объема в бюджетном финансировании.
4. г. Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, 30	24	ООО «Камстройсервис» объект передан в ЖСК «Островского,30»	Нет	Нет	Нет	Оказание помощи в снижении стоимости тех. подключений к наружным сетям	2017 год	Снижение стоимости на тех. подключения объекта, который достраивается	Сбор ЖСК денежных средств с собственников помещений на достройку с 1-й очереди и	Зависит от финансовой способности пайщиков и граждан инвесторов. 2017 г.	Денежные средства в объеме необходимом на достройку объекта.

						водоотведения и теплоснабжения		за счет средств ЖСК и средств пайщиков.	в размере: 32 000 тыс. руб. и с пайщиков 232 600 тыс. руб. на достройку 2-й очереди.		
						Организация достройки и ввода объекта в эксплуатацию	Достройка объекта IV кв. 2017 Ввод объекта в эксплуатацию в судебном порядке I кв. 2018 г.	Достройка и ввода объекта в эксплуатацию			
5. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15	28	ООО «Строй Сфера» объект передан в ЖСК «Толмачева, 15»	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п.	Примерные сроки 2018-2019 годы с учетом сроков строительства 1,5-2 года.	Оказание мер поддержки в виде займов ЖСК на достройку, предоставление ипотечных кредитов пайщикам.	Голосование пайщиками ЖСК по предложениям АО «ПАИЖК» на достройку объекта	III-IV кв. 2017 г.	Вхождение АО «ПАИЖК» в проект достройки и ввода объекта в эксплуатацию	Реализация свободных помещений на рынке недвижимости и для погашения задолженности и по достройке объекта перед АО «ПАИЖК». Сбор дополнительных паев на достройку объекта	2018-2019 г.г	Получение ЖСК денежных средств на достройку объекта ориентировочно от 204 до 430 млн. руб. в зависимости от проектного решения. Уточнение потребности и объема в бюджетном финансировании.
						Организация АО «ПАИЖК» достройки и ввода объекта в эксплуатацию.	Достройка объекта 2018 - 2019 годы. Ввод объекта в эксплуатацию 2019 г.	Достройка и ввода объекта в эксплуатацию			
6. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 23	92	ООО «ПермГражданСтрой»	В соответствии с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 №	Устанавливает арбитражный управляющий (сроки федеральным законом не	Определение Арбитражного суда Пермского края об утверждении	Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного	3-4 кв. 2017г. (ориентировочно)	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств для ЖСК на	Сбор ЖСК денежных средств с пайщиков для погашения задолженности	Зависит от финансовой способности пайщиков 2019 г.	Денежные средства в объеме необходимым на достройку объекта.

(2 очередь)			127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	определены)	Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК или о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства новому застройщику в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве.	строительства за ЖСК. Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта. Выбор генерального подрядчика.		достройку объекта.	и по достройке объекта перед АО «ПАИЖК» Ориентировочная стоимость достройки – 148,7 млн. руб.	(ориентировочно)	
			Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п.	Примерные сроки 2018-2019 годы с учетом сроков строительства – 1,5-2 года.	Оказание мер поддержки в виде займов ЖСК на достройку, предоставление ипотечных кредитов пайщикам.	Организация АО «ПАИЖК» достройки и ввода объекта в эксплуатацию.	Достройка объекта 2018 г. (ориентировочно) Ввод объекта в эксплуатацию 1-2 кв. 2019г. (ориентировочно)	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию			
7. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 5а	1	ООО «Алиас»	нет	нет	нет	Устранение замечаний госстройнадзора Получение итогового заключения госстройнадзора. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Достройка объекта 3 кв. 2017 г. Ввод объекта в эксплуатацию 3-4 кв. 2017г.	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	нет	нет	нет

8. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Теплогорская, 20, 22	11	ООО «СИМ»	В соответствии с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Рассмотрение иска арбитражного управляющего об отказе Росреестра зарегистрировать право собственности на объект за должником Арбитражным судом Пермского края приостановлено до рассмотрения судами общей юрисдикции 5 заявлений участников долевого строительства о признании за ними права собственности на объекте не введенном в эксплуатацию. 3-4 кв. 2017 г. (ориентировочно)	Определение Арбитражного суда Пермского края об утверждении Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК или о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства а новому застройщику в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве.	Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК. Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта. Выбор генерального подрядчика.	1 кв. 2018 г. (ориентировочно)	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств для ЖСК на достройку объекта.	Сбор ЖСК денежных средств с пайщиков для погашения задолженности и по достройке объекта перед АО «ПАИЖК»	Зависит от финансовой способности пайщиков 2018 - 2019 г. (ориентировочно)	Денежные средства в объеме необходимом на достройку объекта. Ориентировочная стоимость достройки – 25-28 млн. руб. Уточнение потребности и объема в бюджетном финансировании.
			Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п.	Примерные сроки 2018 - 2019 годы с учетом сроков строительства – 1,5-2 года.	Оказание мер поддержки в виде займов ЖСК на достройку, предоставление ипотечных кредитов пайщикам.	Организация АО «ПАИЖК» достройки и ввода объекта в эксплуатацию.	Достройка объекта 2018 г. (ориентировочно) Ввод объекта в эксплуатацию IV кв. 2018 г. (ориентировочно)	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию			
9. Пермский край, п. Звездный, ул. Бабичева, д. 46	19	ООО «СтройДом»	нет	нет	нет	Оказание прокуратурой административного воздействия на застройщика для понуждения	Достройка объекта III кв. 2017 г. - II-III кв. 2018 г. (ориентировочно)	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	Финансовое участие застройщика и участников строительства	III кв. 2017 г. - II-III кв. 2018 г.	Средства для достройки объекта в размере 12 млн. руб.

						его завершить строительные работы и ввести объект в эксплуатацию.	но) Ввод объекта в эксплуатацию в судебном порядке путем признания его пригодным к эксплуатации II-III кв. 2018 г. (ориентировочно)				
10. Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Кедровая, 18, 20	17	ООО «Ладный ДомУрал» На основании утвержденного 29.06.2017 Арбитражным судом Пермского края 3-х стороннего соглашения прекращена процедура банкротства застройщика, права требования по договорам ДДУ участников строительства трансформированы в денежные требования к ООО «Ладный ДомУрал»	нет	нет	нет	Возобновление застройщиком ООО «Ладный ДомУрал» - приобретателем АО АСК «Инвестстрах» достройки объекта	До 31.10.2018 г.	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	Изыскание застройщиком денежных средств для покрытия убытка в размере от 43,5 млн. руб. до 80,5 млн. руб.	2017 -2018 г.г.	Выход на реализацию безубыточности проекта достройки.
11. Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, 1-12.	285	ООО «КамСтройИнвест»	В соответствии с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Устанавливает арбитражный управляющий	Определение Арбитражного суда Пермского края об утверждении Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК или о смене	Сопровождение процедуры банкротства для передачи объекта и земельного участка в ЖСК.	Окончание процедуры передачи объекта в ЖСК 2018 г. (ориентировочно)	Передача объекта и земельного участка для достройки в ЖСК.	Оценка стоимости работ на завершение строительства объекта	2018- 2019 г.г.	Определение денежных средств необходимым на достройку объекта. Ориентировочная стоимость достройки более – 300 млн. руб. Уточнение потребности и

					застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства а новому застройщику в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве.						объема в бюджетном финансировании.
						Проведение АО «ПАИЖК» заказчиком работ на техническое обследование объекта	В Июле 2017 получены результаты технического обследования объекта.	По результатам обследования будет сформирован перечень дальнейших мероприятий, необходимых для технического завершения строительства объекта.			
			Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п.	Примерные сроки 2019-2021 годы с учетом сроков строительства – 1,5-2 года.	Оказание мер поддержки в виде займов ЖСК на достройку, предоставление ипотечных кредитов пайщикам.	Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК. Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАИЖК» в достройке объекта. Выбор	2019 -2021 г.г. (ориентировочно)	Предоставление АО «ПАИЖК» денежных средств для ЖСК на достройку объекта.			

						генерального подрядчика. Достройка объекта и ввод в эксплуатацию.					
12. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Дениса Давыдова, 11	36	ООО «Поллукс-Инвест» Сейчас ТСЖ «Дениса Давыдова, 11»	нет	нет	нет	Реализация имущества и имущественных прав ТСЖ для денежного удовлетворения членов ТСЖ, взамен получения жилых помещений.	После утверждения общим собранием порядка реализации имущества Ориентировочно 2018 г.	Утверждение порядка реализации имущества и имущественных прав ТСЖ. Реализация имущества на торгах. Ориентировочно 2018 -2019 г.г.	Формирование ТСЖ реестра для уплаты членам ТСЖ реализованного имущества.	После реализации имущества. (ориентировочно до 2022.)	Ожидаемое поступление денежных средств 52 млн. руб. (Для удовлетворения членства участников ТСЖ.)
13. г. Чайковский, Сиреневый бульвар, д.5	5	ООО «PCY-6»	нет	нет	нет	Оказание административного воздействия на застройщика для понуждения его завершить строительные работы и ввести объект в эксплуатацию.	Достройка объекта 3-4 кв. 2017 г. (ориентировочно)	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	нет	нет	нет
14. г. Пермь, ул. Окулова, 62	1	ООО «Инвест-Строй»	нет	нет	нет	Оказание административного воздействия на застройщика для понуждения его завершить строительные работы и ввести объект в эксплуатацию.	Достройка объекта 3-4 кв. 2017 г. (ориентировочно)	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	нет	нет	нет
15. Ушакова, 36 б.	1	ООО «Правый берег»	нет	нет	нет	Оказание административного воздействия на застройщика для понуждения его завершить строительные работы и ввести объект в эксплуатацию.	Достройка объекта 3-4 кв. 2017 г. (ориентировочно)	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	нет	нет	нет

