

Утверждаю
Первый заместитель председателя Правительства



Р.А. Кокшаров

« _____ » _____ 2018 г.

**План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (II кв. 2018 г.)**

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Кол-во граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр			
				меры законодательного характера			меры организационного характера				меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1 г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, 175 (бывшая Большевистская, 175) ЖК «Никитинский»	9	158	ООО «Пермпромжилстрой» Осуществляется процедура банкротства застройщика				Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства новому застройщику	III кв. 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о смене застройщика посредством передачи Объекта и обязательств перед участниками строительства новому застройщику	Проведение проектно-сметных работ по стоимости достройки объекта Финансирование строительства новым застройщиком	2018-2022 год	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	I кв. 2022 года
							Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства Корректировка проектной документации Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	2018-2022 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию				
2 г. Пермь, Индустриальный район, ул. Декабристов, 97 ЖК «Столичный»	103	148	ООО «Солдес Строй» Осуществляется процедура банкротства застройщика.				Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	III кв. 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Решение вопроса о порядке удовлетворения требований залоговых кредиторов, а также текущих платежей	III кв. 2018 года	Получение согласия залогового кредитора на передачу объекта в ЖСК	IV кв. 2020 года
							Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Корректировка проектной документации Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию.	2018-2020 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п	2018-2020 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	
							Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан» от 31.10.2017 № 144-ПК	2018-2020 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату пазового взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату пазового взноса, на достройку объекта	

3.	г. Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, 30	25	0 (договоры паянакопления)	ООО «Камстройсервис» Объект в процедуре банкротства передан в ЖСК «Островского,30»			Организация достройки и ввода объекта в эксплуатацию в судебном порядке	2018 год.	Признание судом объекта достроенным и соответствующим требованиям технических регламентов.	Сбор ЖСК денежных средств на достройку 1-й и 2-й очереди	2018 год	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию»	IV кв 2018 года
4.	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15	28	0 (договоры паянакопления, ДДУ прекращены в результате передачи объекта в кооператив)	ООО «Строй Сфера» Объект в процедуре банкротства застройщика передан в ЖСК «Толмачева, 15»			Проведение работ по уточнению проектной и исполнительной документации для реализации начала строительства объекта	2018 год	Объект обеспечен проектной и исполнительной документацией для финансирования строительства	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п на достройку объекта. Экспертная оценка затрат на строительство – 204-430 млн рублей (зависит от проектного решения).	2018-2019 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию»	III кв 2020 года
							Выбор ЖСК техзаказчика и генерального подрядчика. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	2018-2020 годы	Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	2020 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паяевого взноса, на достройку объекта		
							Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан. » от 31.10.2017 № 144-ПК	2018-2020 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки				
5.	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 23 (2 очередь)	117	0 (договоры паянакопления, ДДУ прекращены в результате передачи объекта в кооператив)	ООО «ПермГржданСтрой» Объект в процедуре банкротства застройщика передан в ЖСК «Челюскинцев, 23 (вторая очередь)»			Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Голосование пайщиков ЖСК по вопросу оказания содействия АО «ПАНЖК» в достройке объекта. Выбор ЖСК техзаказчика и генерального подрядчика	2018 год	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 617-п на достройку объекта. Ориентировочная стоимость достройки – 148,7 млн. руб.	2018-2019 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию»	IV кв 2019 года
							Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан. » от 31.10.2017 № 144-ПК	2018-2019 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки	2019 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паяевого взноса, на достройку объекта		
6.	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Теплогорская, 20, 22 ЖК «Хорошее место»	11	199	ООО «СИМ» Осуществляется процедура банкротства застройщика			Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства на ЖСК. Выбор ЖСК техзаказчика и генерального подрядчика	III кв 2018 года	Выполнение работ по достройке объекта.	Сбор ЖСК денежных средств пайщиков для достройки объекта. Ориентировочная сумма необходимая на достройку объекта 27 млн. руб.	2018 год	Достройка объекта и ввод объекта в эксплуатацию»	IV кв 2018 года
							Ввод объекта в эксплуатацию в судебном порядке	IV кв 2018 года	Признание судом объекта достроенным и соответствующим требованиям технических регламентов.				
7.	Пермский край, п. Звездный, ул. Бабичева, д. 46	19	29	ООО «СтройДом»			Достройка объекта. Ввод объекта в эксплуатацию в судебном порядке	III кв 2018 года	Признание судом объекта достроенным и соответствующим требованиям технических регламентов.	-	-	-	III кв 2018 года
8.	Пермский край, Пермский район, с. Култаево,	18	0*	ООО «Ладный ДомУрал» На основании утвержденного 29.06.2017 Арбитражным судом			Проведение приобретателем АО АСК «Инвестстрах» работ по достройке объекта	2018-2019 годы	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	Финансирование приобретателем АО АСК «Инвестстрах» работ по достройке	2018-2019 годы	Достройка объекта и ввод в эксплуатацию»	IV кв 2019 года

ул Кедровая, 18,20 ЖК «На кедровой»			Пермского края 3-х стороннего соглашения прекращена процедура банкротства застройщика, права требования по договорам ДДУ участников строительства трансформированы в денежные требования к ООО «Ладный ДомУрал»											
9. Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул Малахитовая, 1-12. ЖК «Первый Пермский микрорайон»	305	47	ООО «КамСтройИнвест» Осуществляется процедура банкротства застройщика					Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	III кв 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Оценка стоимости работ на завершение строительства объекта	2018- 2019 годы (выполнено частично)	Определена примерная экспертная оценка стоимости достройки - 809,7 млн руб.	IV кв 2021 года
								Проведение работ по техническому обследованию объекта	2017 год (выполнено)	Сформирован перечень дальнейших мероприятий, необходимых для технического завершения строительства объекта.	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05 07 2017 № 617- п. на достройку объекта	2018- 2021 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	
								1. Проведение инженерных изысканий 2. Проектные работы на дренаж и осушение территории 3. Государственная экспертиза проекта на работы дренаж и осушение территории 4. Проектные работы на достройку объекта. 5. Государственная экспертиза проекта достройки	2018-2019 годы	1. Заключение на инженерные изыскания. 2. Проект на дренаж и осушение территории. 3. Получение заключений госэкспертизы 4. Проект достройки объекта. 5. Получение заключений госэкспертизы по проектной документации.	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020- 2021 годы	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паевого взноса, на достройку объекта	
								Выбор ЖСК генерального подрядчика. Достройка объекта и ввод в эксплуатацию	2019 -2021 годы	Достройка объекта ЖСК и ввод его в эксплуатацию				
								Реализация Закона Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан » от 31 10.2017 № 144-ПК	2018-2021 годы	Включение граждан в реестр на получение меры государственной поддержки				
10. г Пермь, Индустриальный район, ул Дениса Давыдова, 11	3	0 (договоры инвестирования)	ООО «Поллукс-Инвест» Сейчас ТСЖ «Дениса Давыдова, 11»					Реализация имущества и имущественных прав ТСЖ для денежного удовлетворения членов ТСЖ, взамен получения жилых помещений	2018 год	Утверждение порядка реализации имущества и имущественных прав ТСЖ. Реализация имущества на торгах.	«Формирование ТСЖ реестра для уплаты членам ТСЖ реализованного имущества»	2018 год	Удовлетворение требований участников строительства в денежной форме	II кв 2019 года
11. г Пермь, ул Шимлянская, 28,30	5	15	ООО ТПФ «ПАССАЖ-1»					Рассмотрение ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	IV кв 2018 года	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Оказание мер поддержки, определенных в постановлении Правительства Пермского края от 05 07 2017 № 617- п. на достройку объекта. Реализация свободных квартир	2018- 2020 годы	Достройка объекта и ввод его в эксплуатацию	IV кв 2020 года
								Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Корректировка проектной документации	2018-2019 годы	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства	Выплата отдельным категориям пострадавших граждан субсидий на оплату паевого взноса, вносимого в ЖСК за достройку объекта	2020 год	Получение гражданами денежных средств из бюджета Пермского края на оплату паевого взноса, на достройку объекта	
								Выбор ЖСК техзаказчика	2019 -2020	Достройка и ввод				

							и генерального подрядчика Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	годы	объекта в эксплуатацию				
12. ** г. Пермь, Индустриальный р-н, Карпинского ул., 112/1 (поз. 4 2) ЖК «Триумф Квартал 2»	1	0 (договоры паенакопления)	ЖСК «Триумф Квартал 2»				Рассмотрение Ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	2018 год	Утверждение Арбитражным судом Пермского края ходатайства арбитражного управляющего о передаче объекта в ЖСК	Финансирование генеральным подрядчиком-инвестором и пайщиками работ по завершению строительства объекта	2019 - 2021 годы	Достройка и ввод объекта в эксплуатацию	IV кв. 2021 года
							Оформление прав на земельный участок и объект незавершенного строительства за ЖСК Корректировка проектной документации. Проведение проектно-сметных работ по стоимости достройки объекта.	2019 год	Устранение факторов, препятствующих продолжению строительства				
							Выбор ЖСК генерального подрядчика - инвестора	2019 год	Продолжение работ по достройке объекта				
ВСЕГО	644	596											

Примечание:

* 1. Арбитражным судом Пермского края 29.06.2017 урегулирована процедура банкротства должника путем утверждения мирового соглашения от 24.05.2017.

Мировым соглашением предусмотрено: Прекращение процедуры банкротства застройщика за счет погашения текущих платежей и платежей по 1,2 очереди кредиторов. Приобретение АО «СК Инвестстрах» 100% доли в капитале застройщика ООО «Ладный дом Урал», а также достройка трех секций объекта. Права требования участников строительства трансформируются в денежные требования в размере выплат 70% к оговоренному сроку - 31.10.2018 (в Росреестре ПК записи о наличии договоров участия в долевом строительстве аннулированы). Граждане имеют право в течение 4-х месяцев заявиться с требованием к застройщику об удовлетворении их требований в не денежной форме, путем заключения новых договоров участия в долевом строительстве (зачет встречных однородных обязательств), при этом цена такого договора будет определяться из стоимости 26 000 руб. кв.м.

2. В связи с отзывом Центральным Банком РФ лицензии АО «СК Инвестстрах» 18.04.2018 и введения временной администрации страховой компании, застройщиком ООО «Ладный дом Урал» в Арбитражный суд Пермского края подано заявление о невозможности исполнить условия мирового соглашения от 24.05.2017.

В случае принятия Арбитражным судом Пермского края решения по заявлению «Ладный дом Урал» Минстроем Пермского края будет организован пересмотр «Дорожной карты» по достройке объекта: мероприятия по передаче прав застройщика в создаваемый участниками строительства жилищно-строительный кооператив, передача объекта на достройку в кооператив, обращение кооператива за мерами поддержки в АО «ПАИЖК», достройка и ввод объекта в эксплуатацию, организация выплат отдельным категориям граждан субсидий на достройку объекта.

**Объект включен в Реестр пострадавших граждан на основании Решения Ленинского районного суда г. Перми от 30.11.2017 по делу № 2а-5282/2017 (вступило в законную силу 21.02.2018) о возложении на Инспекцию государственного строительного надзора Пермского края повторно рассмотреть заявление Минина Е.Н. от 21.06.2017 о включении в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства и чьи права нарушены, в соответствии с законодательством, действующим на период обращения Минина Е.Н.